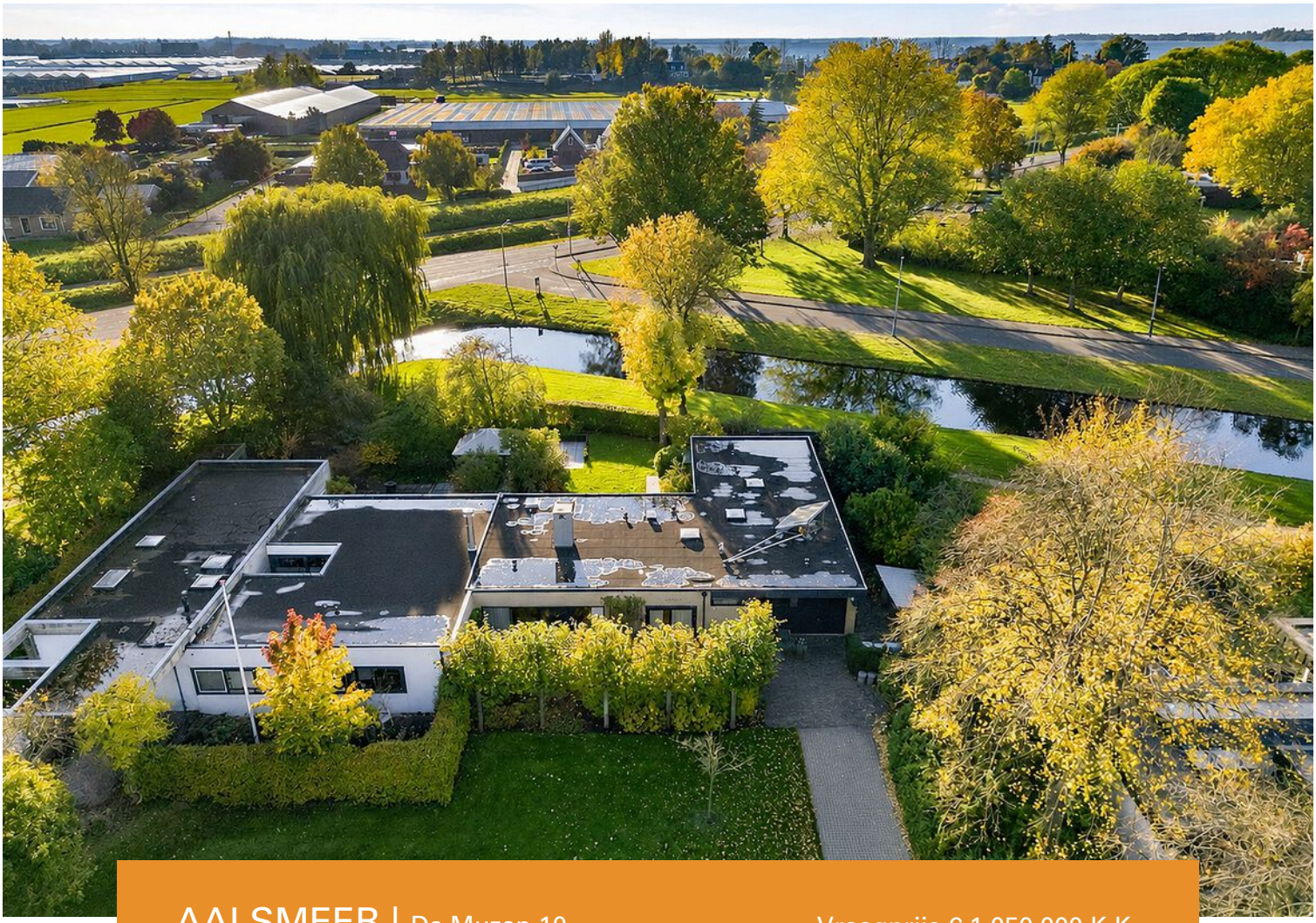
Te koop



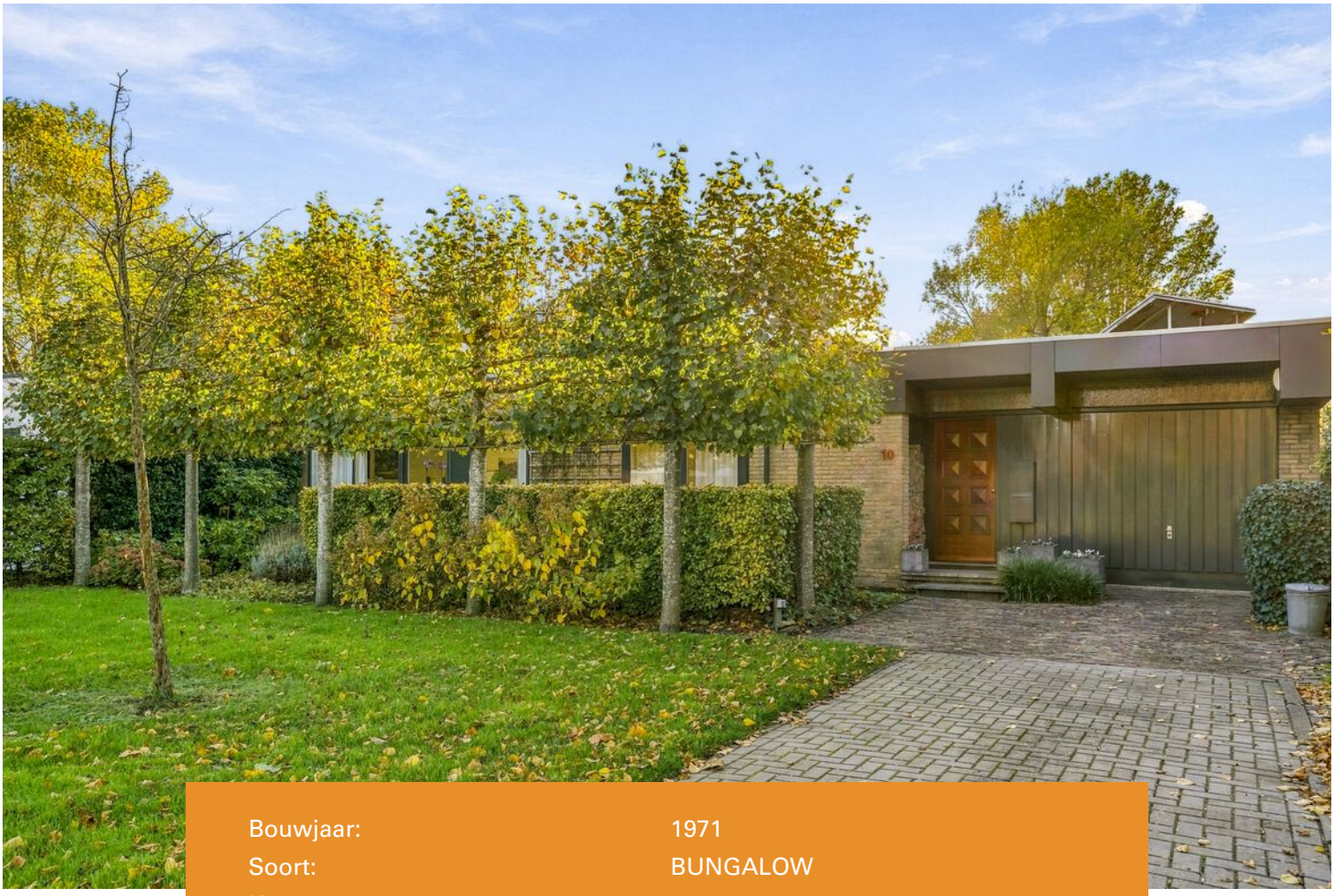
AALSMEER | De Muzen 10

Vraagprijs € 1.050.000 K.K.

VDL
VAN DER LAARSE
MAKELAARDIJ O.G.
0297-322111
vanderlaarse-makelaardij.nl

+31297-322111 | info@vanderlaarse-makelaardij.nl
vanderlaarse-makelaardij.nl/

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1971
Soort:	BUNGALOW
Kamers:	5
Inhoud:	688m³
Woonoppervlakte:	176m²
Perceeloppervlakte:	523m²
Overige inpandige ruimte:	10.7m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	cv-ketel, gedeeltelijk vloerverwarming
Isolatie:	dak/ vloer/, spouwmuur isolatie
Energielabel:	label B

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.050.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Dakbedekking	Bitumen Verzinkt
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Spouwmuren Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	523 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	176 m^2
Inhoud	688 m^3
Oppervlakte overige inpandige ruimten	10,7 m^2

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuin

Energieverbruik

Energielabel	B

CV ketel

Kenmerken & specificaties

CV ketel	Daalderop
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Warm water	CV-ketel Zonneboiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een alarm	Ja
Heeft een open haard	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond





Omschrijving

Ruime bungalow met drie slaapkamers, twee badkamers, inpandige garage en zonnige tuin aan de rand van de groene wijk "De Hornmeer"!

Op een prachtige locatie aan de rand van de groene woonwijk De Hornmeer staat deze royale bungalow te koop. De woning beschikt over vier slaapkamers, twee badkamers, een ruime living met luxe leefkeuken, een inpandige garage en een zonnige achtertuin grenzend aan een parkachtige omgeving. Zowel aan de voor- als achterzijde geniet je van een vrij en weids uitzicht.

Indeling:

Via de entree aan de voorzijde bereik je de hal met toilet en toegang tot de inpandige garage. De woning beschikt over vier slaapkamers, waarbij de royale slaapkamer aan de achterzijde eventueel kan worden opgesplitst om een extra slaapkamer te realiseren.

De ruime badkamer is voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel. Daarnaast is er een tweede badkamer met douche en wastafel aanwezig.

De luxe keuken is voorzien van een royaal kookeiland en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits inductiekookplaat, stoomoven, combimagnetron en wijnkoelkast. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De ruime en lichte woonkamer beschikt over een sfeervolle open haard en staat via de eethoek en keuken in directe verbinding met de tuin dankzij de openslaande tuindeuren.

Tuin:
De zonnige achtertuin ligt op het zuidwesten en grenst aan een parkachtige omgeving met water. Er zijn meerdere terrassen, waaronder een loungegedeelte achter in de tuin waar je heerlijk kunt genieten van het vrije uitzicht en de ondergaande zon.

Aan de voorzijde is parkeergelegenheid voor drie auto's op eigen terrein.

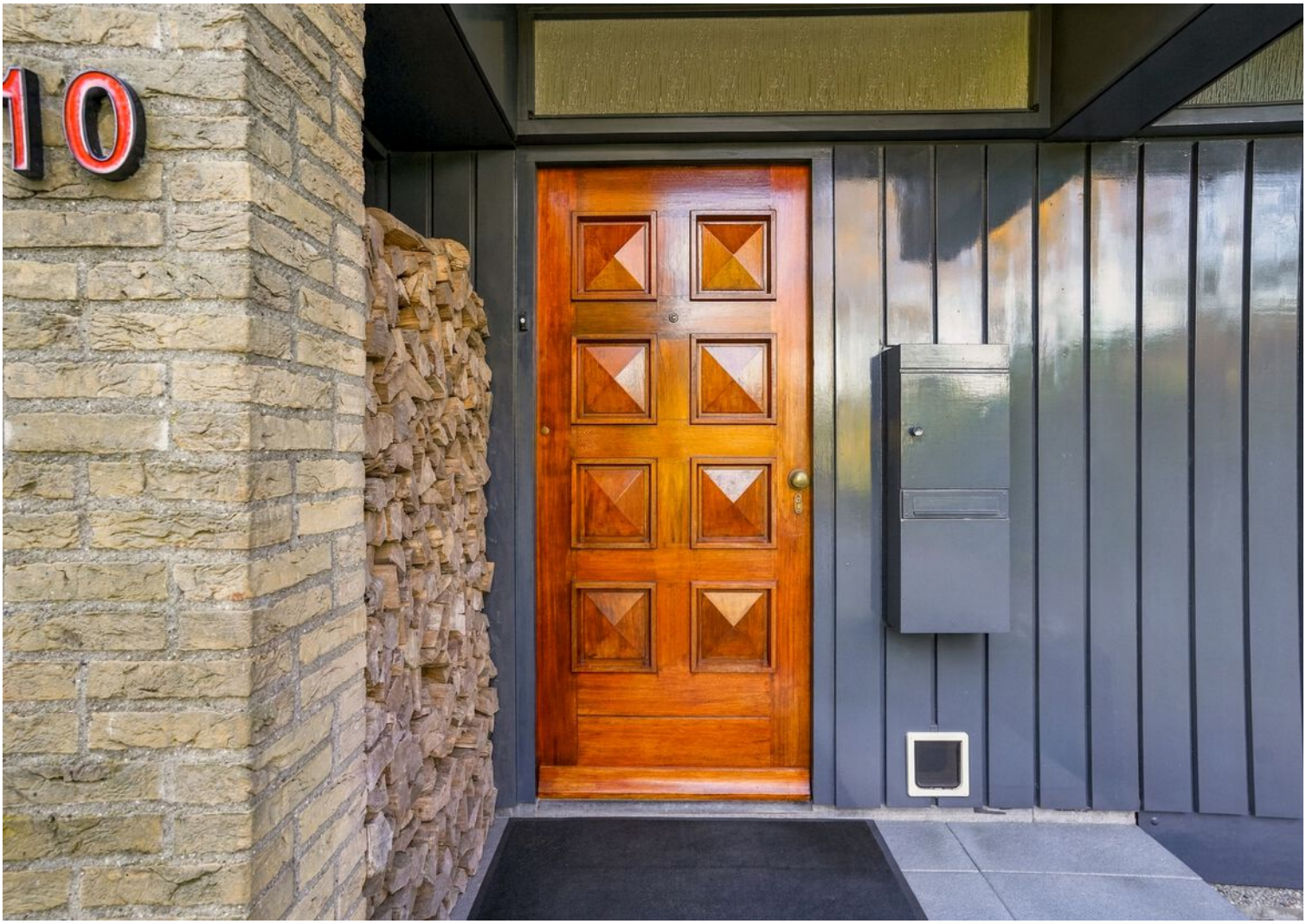
Bijzonderheden:
-Ruime bungalow aan de rand van de geliefde woonwijk De Hornmeer;
-Vier slaapkamers,
-Twee badkamers;
-Luxe keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur;
-Ruime woonkamer met open haard;
-Inpandige garage met elektrische garagedeur;
-Praktische bijkeuken;
-Zonnige achtertuin op het zuidwesten;
-Vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde;
-Vloerverwarming in woonkamer, keuken, gang en badkamers;
-Grotendeels voorzien van HR+ glas
-Plafondisolatie;
-Vloerisolatie;
-Spouwmuurisolatie;
-Dakbedekking vernieuwd in 2019
-Daalderop CW6-ketel met zonneboiler;
-Draadloos alarmsysteem;
-Parkeergelegenheid voor drie auto's op eigen terrein;
-Aanvaarding in onderling overleg.

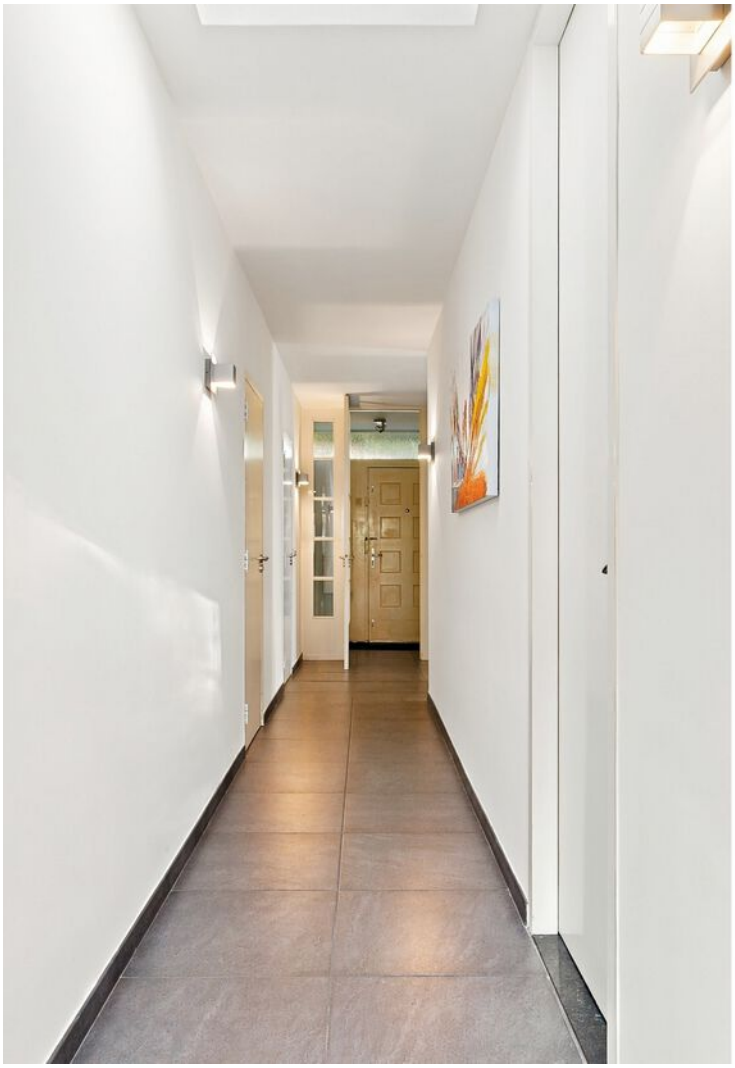
Omgeving

De woning ligt aan de rand van de groene en rustige woonwijk De Hornmeer, op korte afstand van het centrum van Aalsmeer met diverse winkels, restaurants en voorzieningen. Ook de Westeinderplassen bevinden zich in de nabije omgeving en bieden volop mogelijkheden voor watersport en recreatie.

Benieuwd naar deze bungalow? Neem contact met ons op en ontdek zelf de ruimte, het comfort en de prachtige ligging van deze woning!




10











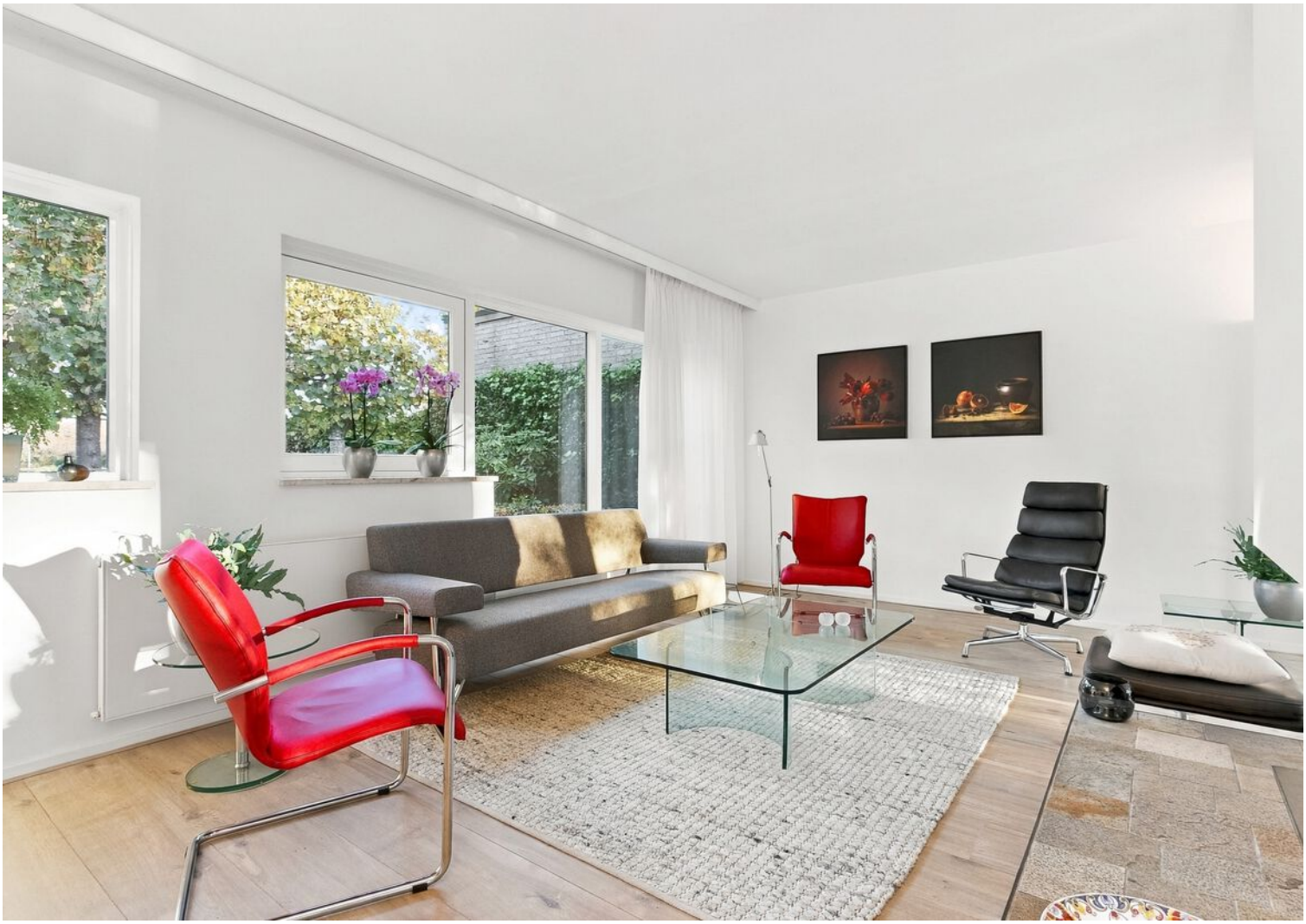

SIEMENS
































Dinosaurus





























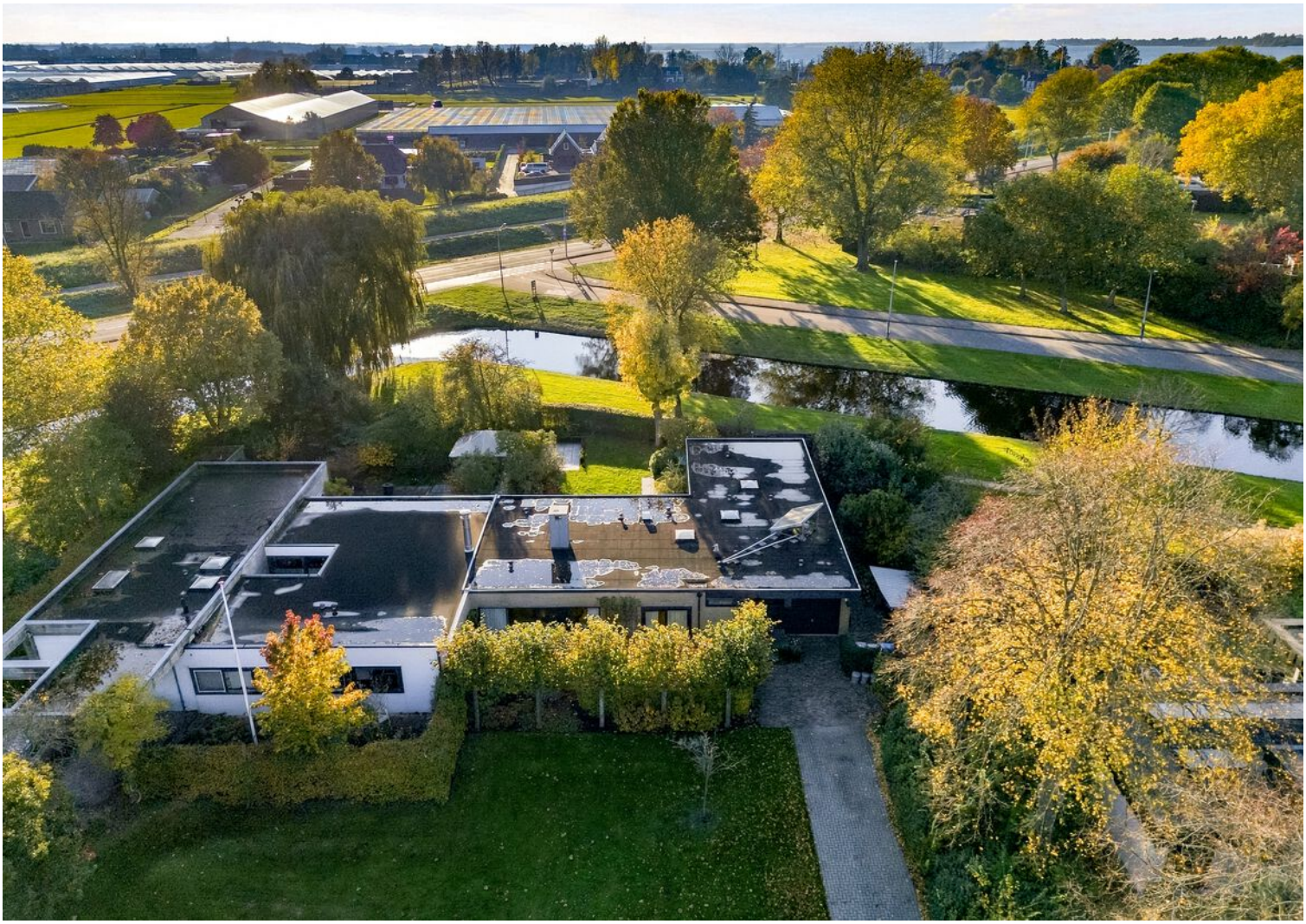





10







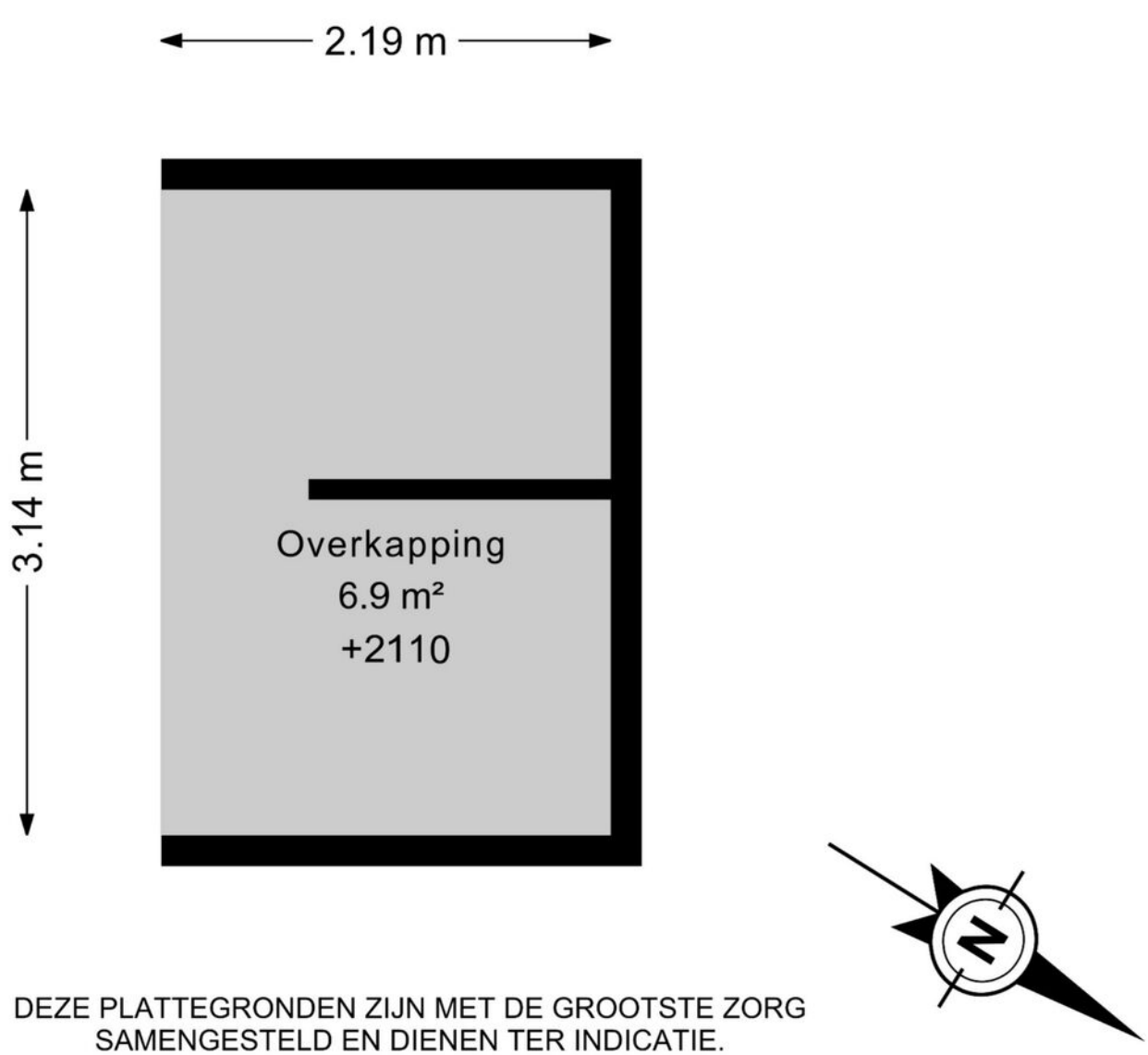
Plattegrond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

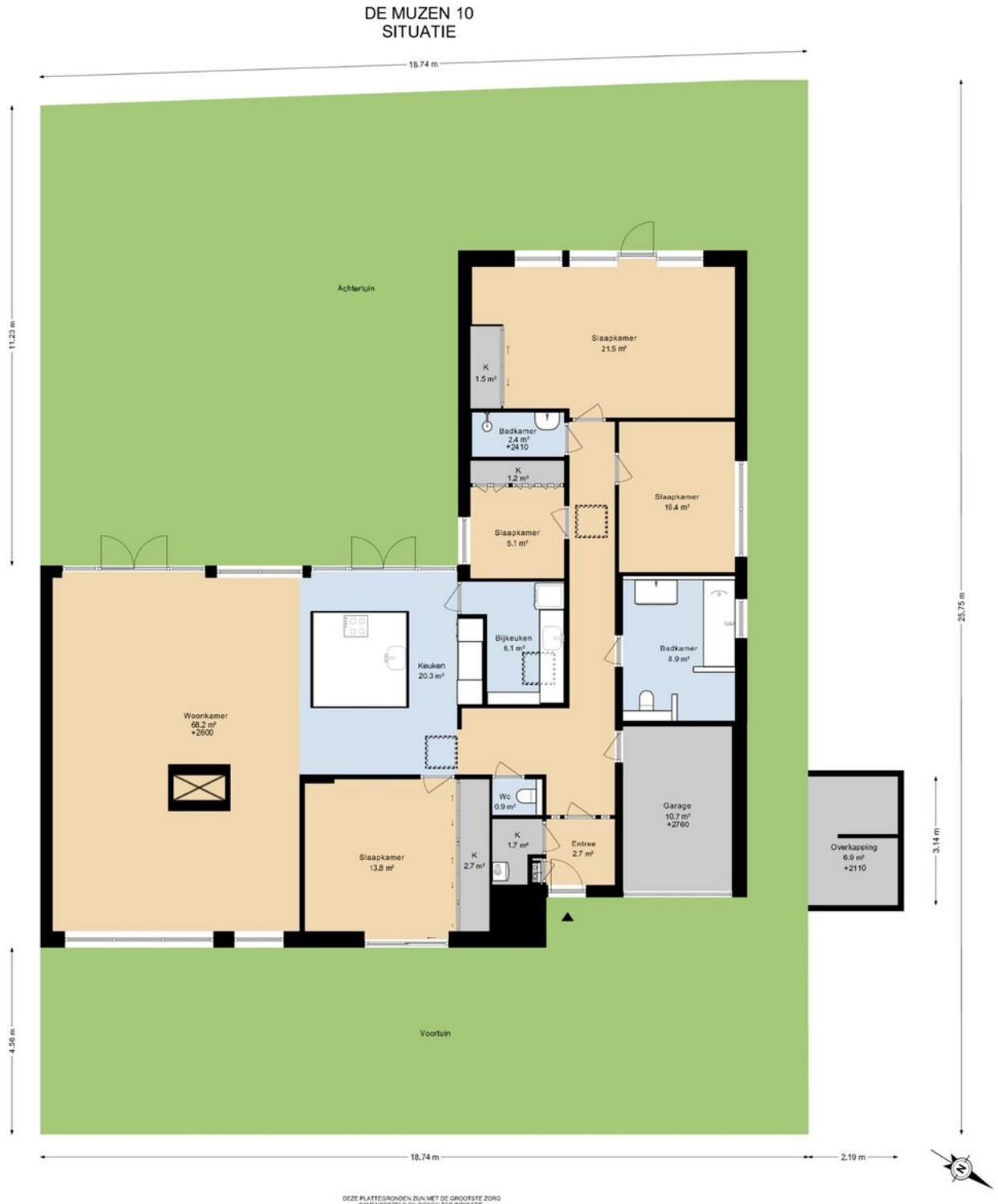
Plattegrond

DE MUZEN 10
OVERKAPPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Plattegrond

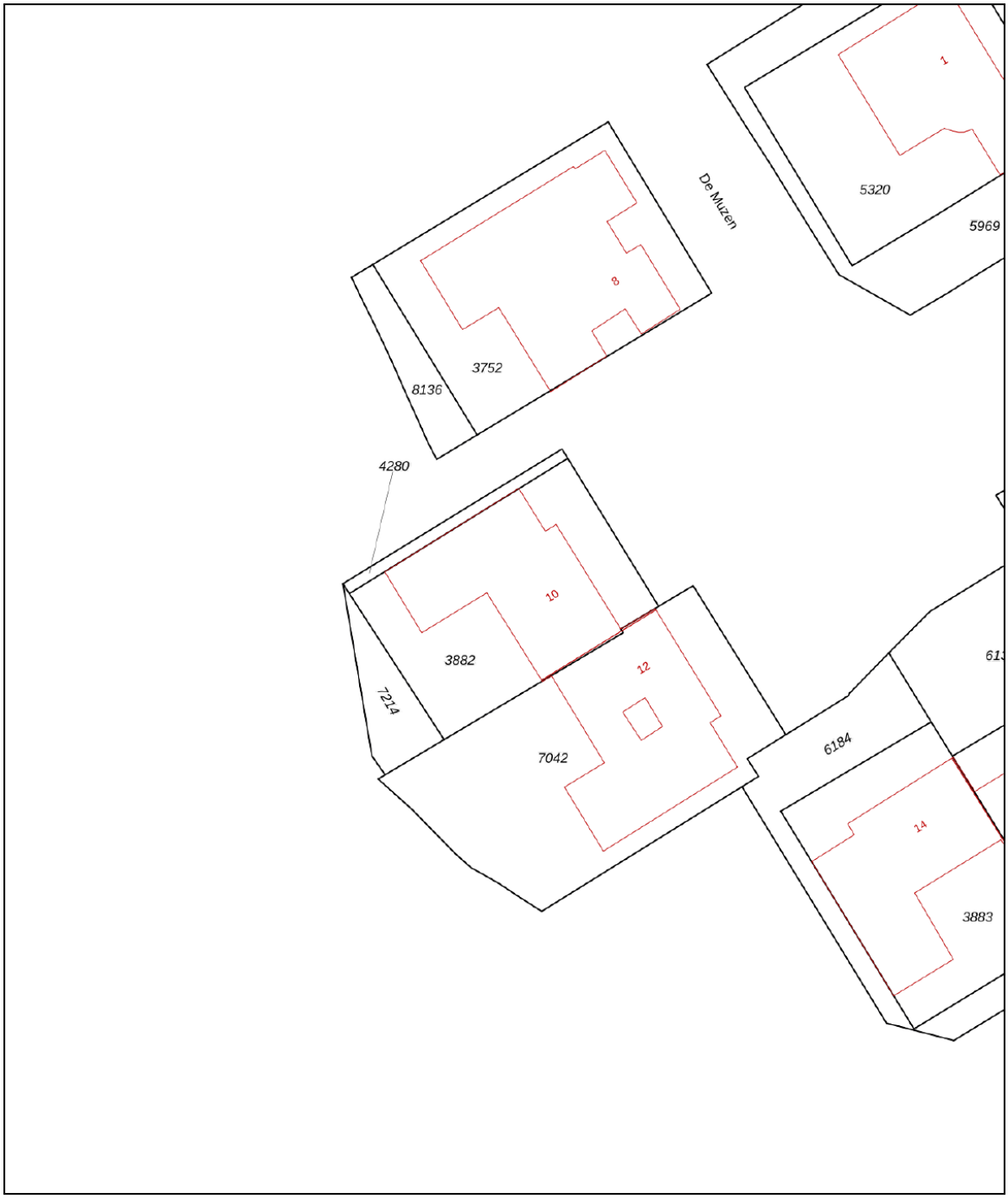


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHNE.NU

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Muzen 10



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

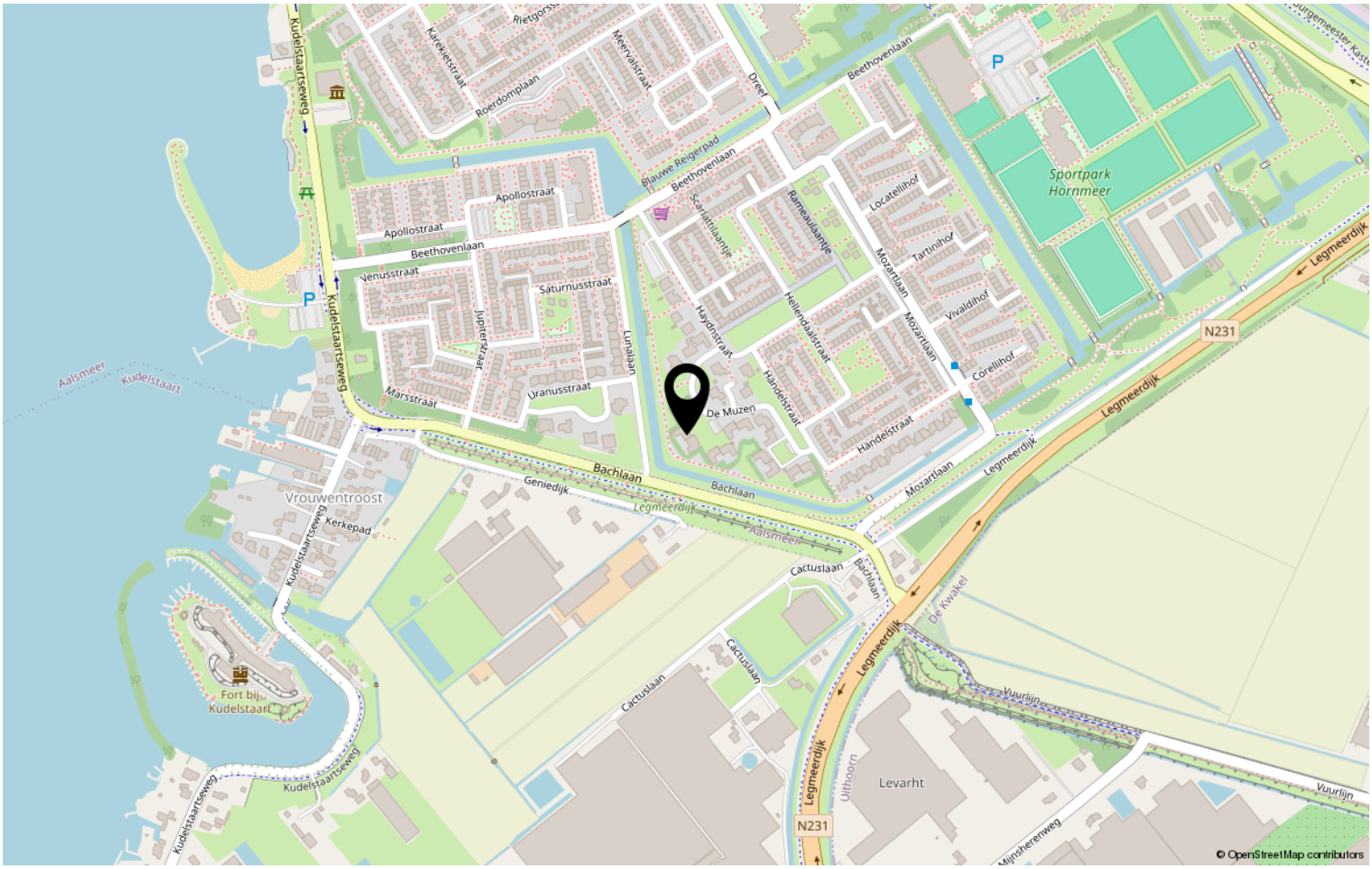
Kadastrale gemeente	Aalsmeer
Sectie	C
Perceel	3882

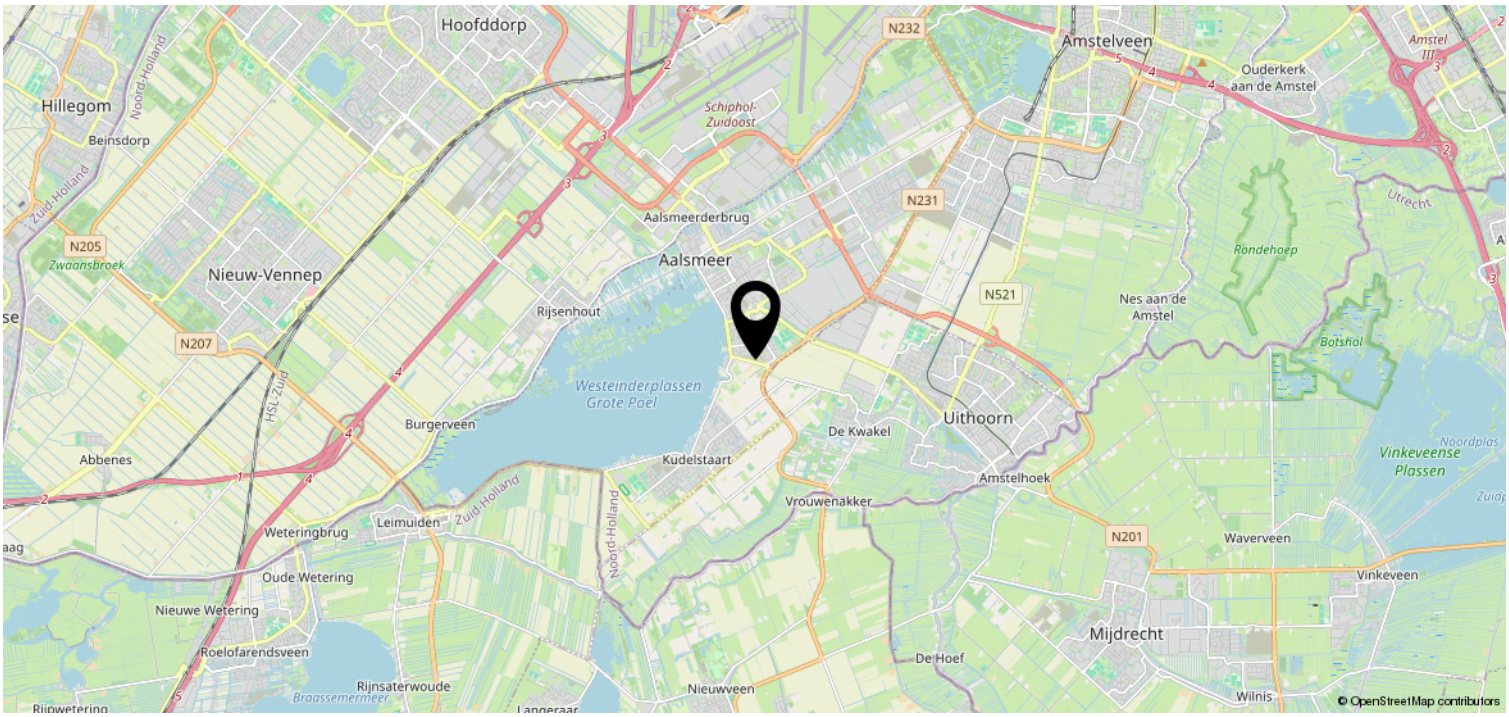
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie
op de kaart





Heeft u interesse?

Stationsweg 1
1431 EG Aalsmeer

+31297-322111 | info@vanderlaarse-makelaardij.nl
vanderlaarse-makelaardij.nl/

Van der Laarse Makelaardij O.G..... al meer dan 45 jaar een begrip

Bent u op zoek naar een modern, jong & gedreven makelaarskantoor waar de klant nog centraal staat en waar u terecht kunt voor een goed advies over taxaties, aan-/ & verkoop en de verhuurmogelijkheden van uw pand? Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek en advies.

Door de centrale ligging van Aalsmeer en ons kantoor bestrijken wij niet alleen Aalsmeer en Kudelstaart, maar o.a. ook De Haarlemmermeer, Leimuiden, Uithoorn en Amstelveen e.o.

✓ VERKOOP
In samenspraak met u stellen wij de verkoopstrategie en vraagprijs vast. Voor elke woning stellen we een professionele mediapresentatie samen, laten wij brochures afdrukken en plaatsen de woning op funda. U wordt van inspectie tot en met de eigendomsoverdracht door ons begeleid.

✓ AANKOOP
Van der Laarse Makelaardij o.g. kan u begeleiden bij de aankoop van een nieuwe woning. Wij kunnen u behoeden voor al te emotionele beslissingen. Laat ons de woning taxeren en inspecteren zodat u een weloverwegen beslissing kunt nemen.

✓ VERHUUR
Wilt uw woning(en) verhuren. Hier komt veel bij kijken: Welke huur kunt u vragen? Waar moet ik rekening mee houden? Een woning verhuren doen we samen in vier stappen: aanbieden van de woning, de bezichtiging, de acceptatie en de huurovereenkomst.

✓ TAXATIES
Wij kunnen op zeer korte termijn taxaties voor u uitvoeren. Door een volledig inzicht in alle NVM-transacties, zowel van ons eigen kantoor als van anderen, zijn wij op de hoogte van de recente waardeontwikkeling van woonhuizen en overige (bedrijfs-)panden.

✓ UNIFORMITEIT EN DUIDELIJKHEID
Wij meten volgens de meetinstructie die gebaseerd is op de NEN2580 en door de NVM is opgesteld. Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om de gebruiksoppervlakte te meten. Alle bij de NVM aangesloten makelaars dienen zich aan deze afspraken te houden. De meetinstructie kunt u nalezen op www.

Van der Laarse Makelaardij O.G.

Stationsweg 1

1431 EG Aalsmeer

0297-322111

info@vanderlaarse-makelaardij.nl

www.vanderlaarse-makelaardij.nl

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Koopakte
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van de woonvergunning, hypotheek, Nationale hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Voorbehouden
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn; kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar desbetreffende instanties.

Verdere informatie
Van belang zijnde documentatie ligt bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieen worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Ook via uw eigen makelaar kunt u verder informatie verkrijgen. Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.